# Verzoek om opleveringsarbitrage eengezinswoning / appartementsrecht ¹)

**Aan de Voorzitter van het College
van arbiters van de**

**Raad van Arbitrage in bouwgeschillen,**

**Afdeling Garantiegeschillen,**

**Postbus 19290**

**3501 DG UTRECHT**

**De ondergetekende,**

Naam (aanvrager)………………………………………………………………………………………

Adres……………………………………………………………………………………………………

Postcode………………………Woonplaats..………………………………………………………..

Telefoon privé…………………………………………..zakelijk……………………………………..

E-mail: …………………………………………………………………………………………………

verzoekt om arbitrage met betrekking tot de eengezinswoning / het appartementsrecht in het appartementengebouw ¹) aan de

(adres)………. ………………………………………. …………… …………………………te

(woonplaats)……………………………………………………………………………………

waarvoor op …………………… een (koop-/) aannemingsovereenkomst is gesloten, waarbij

de Garantie- en Waarborgregeling A / E **¹)**  2003 van toepassing is verklaard.

**Naam (wederpartij)**.………………..……………………………………………………....... ………

Adres…………………………………………………………………………………………….

Postcode……………………………Plaats……………………………………………………

Telefoon …………………………………………..E-mail……………………………………..

Nummer GIW-waarborgcertificaat……………………………. ……………………….…….

Datum oplevering woning /appartement………….………………………………………….

Hoogte van het bedrag van de bankgarantie / de depotstelling bij de notaris **¹)**:

€…………………………… ...

**¹) doorhalen wat niet van toepassing is**

**Klachten / geschilpunten**

Het geschil heeft betrekking op:

* bouwkundige gebreken en tekortkomingen geconstateerd bij de oplevering of binnen 3 maanden na oplevering, welke zijn beschreven op bijgevoegd(e) formulier(en) “Beschrijving klachten en geschilpunten opleveringsarbitrage”
* de opschorting van de betaling van (een deel van) de 5% van de aanneemsom, welke in depot is gestort bij de notaris
* de handhaving van de bankgarantie welke de ondernemer in bewaring heeft gegeven bij de notaris in plaats van het in depot storten bij de notaris van 5% van de aanneemsom.

**Vordering(en)**

Ondergetekende verzoekt de arbiter om **²)**:

* de wederpartij te veroordelen tot herstel op korte termijn van voornoemde gebreken
* de wederpartij te veroordelen tot betaling van een vervangende schadevergoeding ten bedrage van € ……………,
dan wel een door arbiter in redelijkheid te bepalen bedrag
* de wederpartij te veroordelen tot betaling van een aanvullende schadevergoeding ten bedrage van € …………., dan wel een door arbiter in redelijkheid te bepalen bedrag
* voor recht te verklaren dat de opschorting van de betaling van het bedrag dat in depot bij de notaris is gestort niet of niet langer gerechtvaardigd is
* voor recht te verklaren dat het vasthouden van de volledige bankgarantie niet of niet langer gerechtvaardigd is
* anders, namelijk :

**²) Zo nodig per klacht / geschilpunt te specificeren**

Toelichting op de vordering(en):

Als bijlagen bij dit verzoek om arbitrage zijn **genummerd en in viervoud** bijgevoegd kopieën van:

1. Formulier(en) “Beschrijving klachten en geschilpunten opleveringsarbitrage”
2. De (koop-/)aannemingsovereenkomst
3. Het GIW waarborgcertificaat
4. Het proces-verbaal van oplevering
5. Een kopie van de melding van de gebreken / tekortkomingen bij de wederpartij
6. Een afschrift van de splitsingsakte (indien het verzoek om arbitrage het privé-gedeelte van een appartementsrecht betreft)
7. Overige relevante correspondentie die met de wederpartij is gevoerd
8. Bewijsstukken van geleden schade (indien van toepassing)

Ondergetekende verklaart het verschuldigde griffiegeld van € 320,00 (inclusief btw) te hebben overgemaakt op rekeningnummer NL10 ABNA 0489 7164 23 ten name van de Stichting Waarborgsom bij de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen onder vermelding van “Verzoek tot Opleveringsarbitrage d.d. (datum)” en het waarborgcertificaatnummer.

Plaats en datum ………………………………………………………………………………………..

Handtekening ……………………………………………………………………

**²) Zo nodig per klacht / geschilpunt te specificeren**